

मीके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%



SCALE 1 CM = 5 MTR

Proposed Layout Plan

SHREE RADHA GOVIND VILLA

Village:- Peepia Bharat Singh
Tehsil :- Sanganer, Jaipur



Key Plan
Not to Scale



Khasra Plan
Not to Scale

Village:-
Pipla Bharat Singh
Tehsil :-
Sanganer, Jaipur

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
मुखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड - 83

कुल भूखण्ड

मीके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
राहसीलदार

नाम
उपायुक्त जे.ए.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- SHREE RADHA GOVIND VILLA
VILLAGE :- PIPLA BHARAT SINGH
TEH. :- SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO. 52

SCALE 1= DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

- योजना में समीक्षित सभी खण्डों की 80 ए का निर्माण दिनांक 20.10.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ स. 36/4 की पर धारणा है।
- योजना का अनुमोदन की.पी.सी. (एल.सी.) की 288 वीं बैठक दिनांक 12.11.2020 को किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र राजस्थान पीसीसी 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
- मीके का एल.सी./एल.सी. जमाने से प्रत्यक्ष मुखण्डों की 147 एल.सी./एल.सी. जारी करने के बाद तैयार किया गया है।
- कार्पेट के मुखण्डों के निर्माणपत्रों में दिनांक 1.12.2019 को किया गया है।
- आवृत्ति नियम कार्य के तहत में 125 प्रतीक क्षेत्रफल के तहत, मुखण्ड जारी करने में खण्ड 147 एल.सी. के अनुसार संख्या 20, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 एवं 91 एल.सी. के तहत 147.74 वर्गफुट कुल मुखण्ड 18 क्षेत्रफल 1442.68 वर्गफुट है।

आवृत्ति नियम कार्य के तहत में 125 प्रतीक क्षेत्रफल के तहत, मुखण्ड जारी करने में खण्ड 147 एल.सी. के अनुसार संख्या 20, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 एवं 91 एल.सी. के तहत 147.74 वर्गफुट कुल मुखण्ड 18 क्षेत्रफल 1442.68 वर्गफुट है।

आवृत्ति नियम कार्य के तहत में 125 प्रतीक क्षेत्रफल के तहत, मुखण्ड जारी करने में खण्ड 147 एल.सी. के अनुसार संख्या 20, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 एवं 91 एल.सी. के तहत 147.74 वर्गफुट कुल मुखण्ड 18 क्षेत्रफल 1442.68 वर्गफुट है।	83
EWS	12
L.I.G.	08
कुल आवासीय	10
आवृत्ति नियम कार्य के तहत में 125 प्रतीक क्षेत्रफल के तहत, मुखण्ड जारी करने में खण्ड 147 एल.सी. के अनुसार संख्या 20, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 एवं 91 एल.सी. के तहत 147.74 वर्गफुट कुल मुखण्ड 18 क्षेत्रफल 1442.68 वर्गफुट है।	08
कुल	01