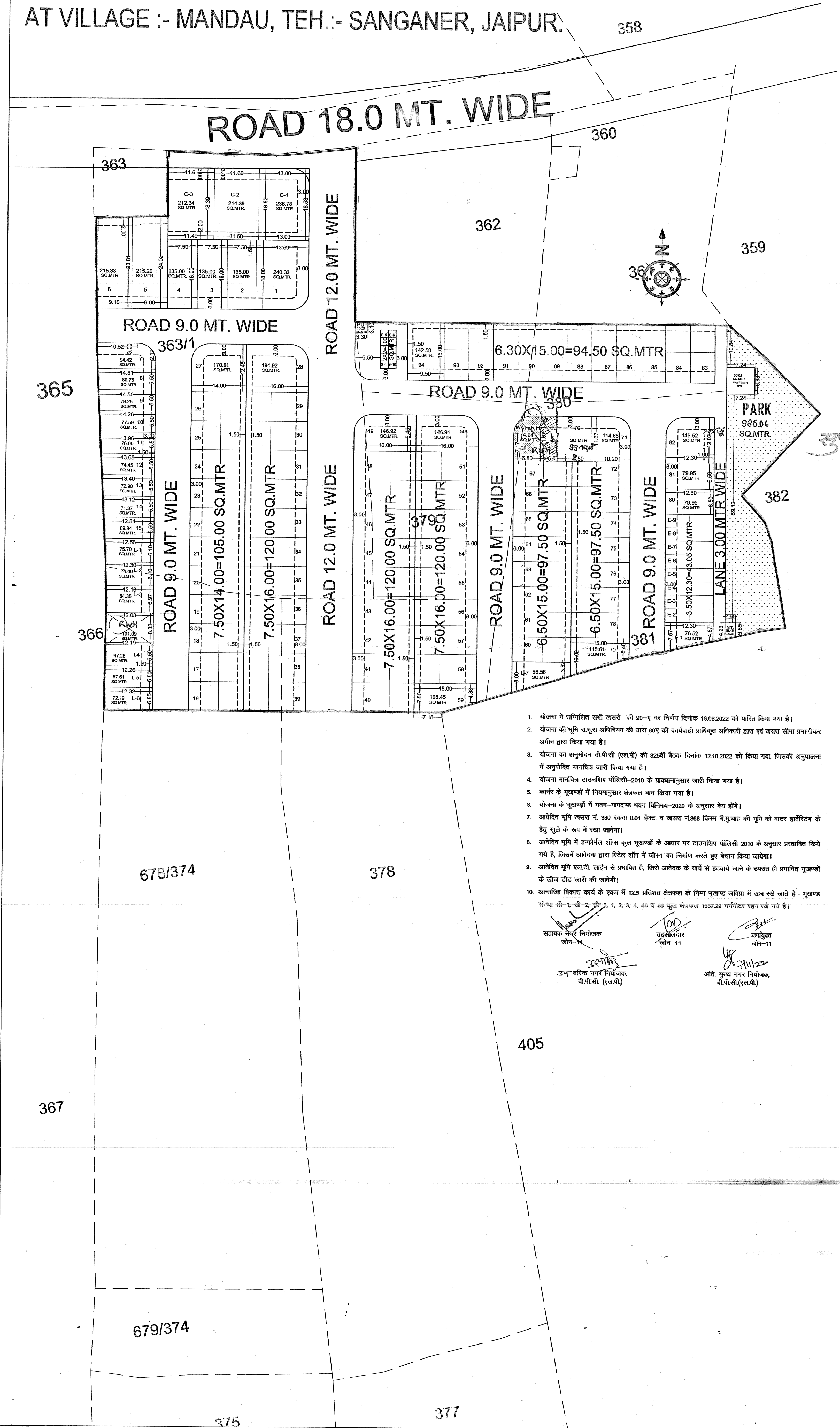


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SAMURAI VALLEY"
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1179
B
9-11-22



1. योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80-ए का निर्णय दिनांक 18.08.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना की भूमि समूचा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकर अमीन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 325वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिटी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. कर्नर के मूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
6. योजना के मूखण्डों में मकन-मापकरण नवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
7. अधिदत्त भूमि खसरा नं. 380 रकबा 0.01 हेक्टर, य खसरा नं.386 किस्म नै.गु.चाह की भूमि को वाटर हार्बरिंग के हेतु खुले के रूप में रखा जावेगा।
8. अधिदत्त भूमि में इन्फोर्मल शॉप कुल मूखण्डों के आधार पर टाउनशिप पॉलिटी 2010 के अनुसार प्रस्तावित किये गये हैं, जिसमें आवेदक द्वारा रिटेल शॉप में जी-1 का निर्माण करते हुए नैवान किया जायेगा।
9. अधिदत्त भूमि एल.टी. लाईन से प्रभावित है, जिसे आवेदक के खर्च से हटवाये जाने के उपरान्त ही प्रभावित मूखण्डों के लीज डीड जारी की जायेगी।
10. आन्तरिक विकास कार्य के एपन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जलिया में रहन रखे जाते हैं- मूखण्ड संख्या सी-1, सी-2, सी-3, 1, 2, 3, 4, 40 य 89 कुल क्षेत्रफल 1537.29 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

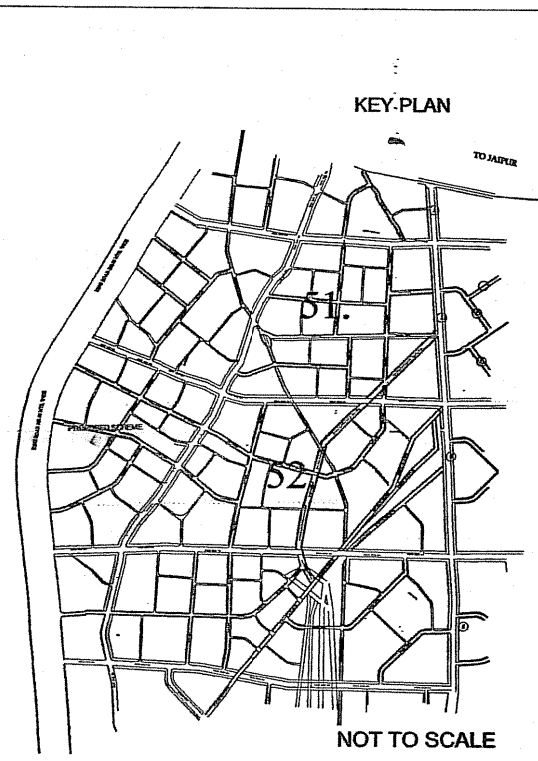
तहसीलदार
जोन-11

उपस्थित
जोन-11

एन. नरेश नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

SCALE:-1=5



NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मूखण्ड –

2. चार दीवारी निर्मित मूखण्ड –

3. खाली मूखण्ड 84

कुल मूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	आवासीय	10338.35	54.41%
2	व्यावसायिक	663.52	03.49%
3	फुटकर व्यावसायिक	40.00	0.21%
4	EWS	420.92	2.22%
5	LIG	528.31	2.78%
6	WATER H.	127.31	0.67%
7	कचरा निस्तारण केंद्र	50.02	0.26%
8	टेलीकॉम टॉवर	10.45	0.06%
9	PARK	986.06	5.13%
10	P.U. (I)	10.23	0.05%
11	सड़क	5824.83	30.66%
कुल योजना क्षेत्र		19000.00	100.00%

योजना की भूमि की समूचा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ZONE NO. 11	SECTOR NO.51
SCALE 1=	DRG. NO.
A.T.P. ZONE	D.T.P. S.T.P.
NAME OF SCHEME :-"SAMURAI VALLEY"	
VILLAGE :- MANDAU	
TEH. :- SANGANER	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	