

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KRISHNA AVENUE"
IN KHASRA NO.- 3400/2568
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN TEH.-SANGANER, JAIPUR



SCALE = 1:500

KHASRA MAP

3400/2568

1356
B.
08.12.23.

NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू
उपयोग

1. कुल आवासीय भूखण्ड = 44
2. खुर्दरा भूखण्ड = INF.COMM.- 01
3. खातेदार का वाणिज्य
4. जेडीए का वाणिज्य

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	3803.50	58.52 %
2	INFORMAL/ COMMERCIAL	127.46	01.96 %
3	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL&MOBILE TOWER	60.00	00.92 %
4.	PU	10.00	00.15 %
5.	PARK	325.00	05.00 %
6.	ROAD	2174.04	33.45 %
कुल योजना क्षेत्र		6500.00	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र			
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र			
जेडीए सेक्टर रोड़			

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"KRISHNA AVENUE"
IN KHASRA NO.-3400/2568
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN TEH.-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1:500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

बी.पी.सी (एल.सी) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में रखा जाकर "कृष्णा एवेन्यू" का अनुमोदन किया गया है-

- योजना "कृष्णा एवेन्यू" का 90-ए का निर्णय दिनांक 28.08.2023 को पारित किया गया है।
- योजना "कृष्णा एवेन्यू" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमापीकरण अधीन द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में खसरे का नामांतरण जविषा के नाम दर्ज किया जा चुका है।
- आवेदित प्रकरण में ई.उ.अ.पू.स./ एल.आई.जी के समुत्पन्न राशि ली गई है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
- पैरामीटर गवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये है।
- योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या 37, 38, 39, 36, 11, 23 क्षेत्रफल 497.06 वर्गमीटर रखे गए है।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.सी)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.सी)

रखसा धुपड़ि रखाया गया