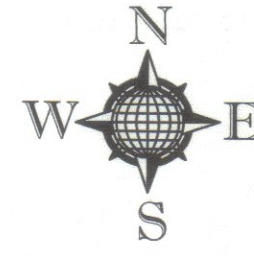
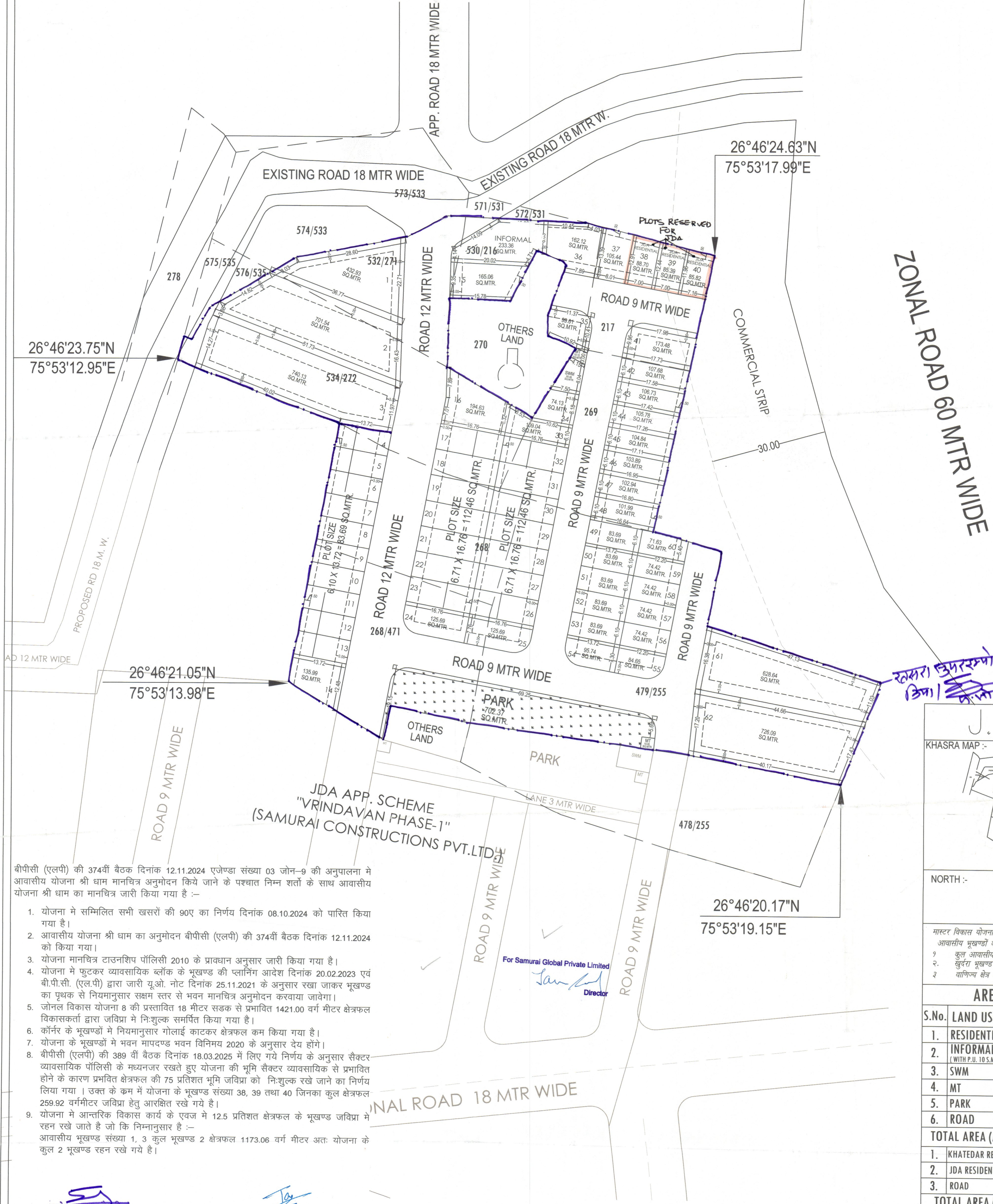


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHRI DHAM"

AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST.JAIPUR.



15.95
B.
11-6-25



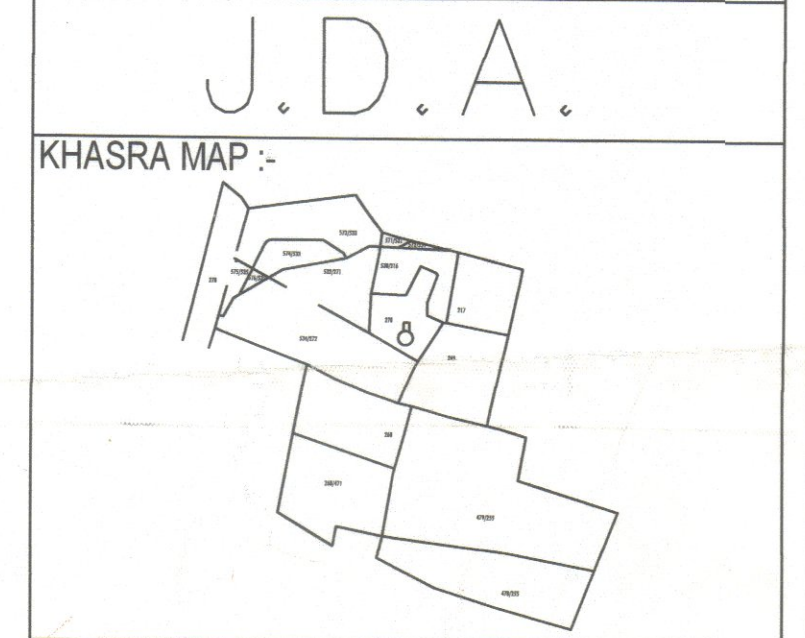
- बीपीसी (एलपी) की 374वीं बैठक दिनांक 12.11.2024 एजेण्डा संख्या 03 जोन-9 की अनुपालना में आवासीय योजना श्री धाम मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना श्री धाम का मानचित्र जारी किया गया है :-
- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90ए का निर्णय दिनांक 08.10.2024 को पारित किया गया है।
 - आवासीय योजना श्री धाम का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 374वीं बैठक दिनांक 12.11.2024 को किया गया।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार जारी किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से नियमानुसार सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया जावेगा।
 - जोनल विकास योजना 8 की प्रस्तावित 18 मीटर सड़क से प्रभावित 1421.00 वर्ग मीटर क्षेत्रफल विकासकर्ता द्वारा जविप्रा में निःशुल्क समर्पित किया गया है।
 - कॉर्नर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
 - योजना के भूखण्डों में भवन मापदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - बीपीसी (एलपी) की 389 वीं बैठक दिनांक 18.03.2025 में लिए गये निर्णय के अनुसार सैक्टर व्यावसायिक पोलिसी के मध्यनजर रखते हुए योजना की भूमि सैक्टर व्यावसायिक से प्रभावित होने के कारण प्रभावित क्षेत्रफल की 75 प्रतिशत भूमि जविप्रा को निःशुल्क रखे जाने का निर्णय लिया गया। उक्त के कम में योजना के भूखण्ड संख्या 38, 39 तथा 40 जिनका कुल क्षेत्रफल 259.92 वर्गमीटर जविप्रा हेतु आरक्षित रखे गये है।
 - योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानुसार है :-
आवासीय भूखण्ड संख्या 1, 3 कुल भूखण्ड 2 क्षेत्रफल 1173.06 वर्ग मीटर अतः योजना के कुल 2 भूखण्ड रहन रखे गये है।

(आवासीय पट्टा जारी-9)
पट्टा जारी-9
(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
(प्रदीप कुमार)
(उपायुक्त जोन-9)
(वरिष्ठ नगर नियोजक)
(महेश्वर रेग्मा)
बीपीसी-एलपी

(तहसीलदार जोन-9)
Tahsil Dar
(सहायक नगर नियोजक जोन-9)
Man Mohan Gaudkar
(अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक)
Addl. Chief Town Planner
बीपीसी-एलपी

For Samurai Global Private Limited
Director

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031



NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 62
2. खुदरा भूखण्ड	= INFORMAL
3. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	=

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8703.72	63.97 %
2.	INFORMAL (WITH P.U. 10 S.M.)	233.36	01.72 %
3.	SWM	50.48	00.37 %
4.	MT	20.12	00.15 %
5.	PARK	702.37	05.16 %
6.	ROAD	3895.20	28.63 %
TOTAL AREA (A)		13605.25	100.00 %
1.	KHATEDAR RESID.	109.97	25.00 %
2.	JDA RESIDENTIAL	259.92	59.09 %
3.	ROAD	69.98	15.91 %
TOTAL AREA (B)		439.87	100.00 %
TOTAL AREA (A+B)		14045.12	100.00 %

SCHEME NAME :-
"SHRI DHAM"
AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST.JAIPUR.
ZONE NO. :-
SCALE :- 1:500
CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph. 0141-4113111, Mob. +91 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	APPLIED AREA IN SQ.MTR.
1.	216	615.62	615.62
2.	217	700.00	700.00
3.	268	1400.00	1400.00
4.	269	1600.00	1600.00
5.	532/271	839.50	839.50
6.	534/272	2190.00	2190.00
7.	268/471	1500.00	1500.00
8.	479/255	5200.00	5200.00
TOTAL AREA			14045.12